

MsÚ - č. 324/2016  
Zml.č. 2016/0415

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení  
s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

č. 30201/010/2014/E/Považská Bystrica /0197/Geoplán

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín  
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** – predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja  
IČO: 36 12 66 24  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Milan Gajdoš**  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
- podpredseda predstavenstva  
Zastúpený: **Ing. Monika Nekolová** na základe plnomocenstva č. 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

### Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Štatutárny zástupca: **doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.** - primátor mesta  
IČO: 317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Považská Bystrica pod číslom RM - 10289/2003-TS11-A/10 zo dňa 11.01.2005 o umiestnení líniovej stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtížer**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2005 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Považská Bystrica** zapísanú na LV č. 6584 ako pozemok parc. KNC č. 3700/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18160 m<sup>2</sup>.
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtížer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované preložky elektrických zariadení.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu:  
- č. **658-00**-Preložka prípojky NN pre VO Slovenských partizánov na časti pozemku **KN-C č. 3700/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Považská Bystrica v rozsahu dielu č.1 vyznačenom v geometrickom pláne č. 21/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia, s.r.o., úradne overeného Správou katastra Považská Bystrica pod. č.198/2010 zo dňa 07.04.2010.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
  - c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom plynárenských zariadení vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 223/2015 zo dňa 26.01.2015. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 223/2015 zo dňa 26.01.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **50/2010**, ktorý vyhotovil Ing.Radomír Bičár, Baštová č. 18, 060 01Kežmarok, znalec z odboru "stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **576,56 €** (slovom:päťstosedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov).

3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy.

4. Investor je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa: 04. 04. 2016

V Trenčíne, dňa: 06. 06. 2016

Za investora:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Za povinného z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

.....  
**Ing. Monika Nekolová**  
na základe plnomocenstva

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

#### Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici, dňa .....

.....  
**doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.**  
primátor mesta

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 223/2015 zo zasadnutia, konaného 26.1.2015.

---

K bodu:

#### 3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – vedúci odd.práv., SMaVO

**c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby – pre Mesto Považská Bystrica na pozemku KN-C č. 3700/5, k. ú. Považská Bystrica na neobmedzenú dobu za jednorazovú náhradu.**

-----

#### **U z n e s e n i e číslo 223/2015**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

- zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 317667 – spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne – strpieť na pozemku KN-C č. 3700/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18160 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 6584, k.ú. Považská Bystrica:
- umiestnenie zariadenia objektu č. 658-00 – Preložka prípojky NN pre VO Slovenských partizánov na časti uvedeného pozemku v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom v geometrickom pláne č. 21/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia, s.r.o., úradne overeného Správou katastra Považská Bystrica pod č. 198/2010 zo dňa 7. apríla 2010.
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu
  - bez súhlasu vlastníka uvedeného objektu neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom plynárenských zariadení vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie

alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č.

251/2012 Z. z. v platnom znení

na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 50/2010, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Bičár, znalec z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - oceňovanie nehnuteľností“ v sume 576,56 € (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov). Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady, ktorých potrebu vyvolal investor - *Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001* náhradu vecného bremena uhradí investor.

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK